



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 90

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE N. 4 - PDL - ZTO C2 - SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA"

L' anno **duemiladodici** addì **due** del mese di **Aprile** alle ore **17:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	Sindaco	Presente
PAN GIUSEPPE	Assessore Anziano	Presente
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	Assessore	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BOLESANI CORRADO	Assessore	Presente
ZURLO SONIA	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
MILANI MATTEO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BITONCI MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cittadella è dotato di P.R.G. vigente, approvato con D.G.R. n. 4324 del 05.08.1986, modificato con alcune varianti parziali approvate con D.G.R. n. 1499/87, n. 710/88, n. 2496/89, n. 133/90, n. 2140/91 e n. 1893/98;
- con Delibera n. 70 del 19.10.2001 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "San Marco" di cui all'oggetto;
- con atto del Notaio Carraretto rep. 3649 del 19.04.2002 è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica per la realizzazione degli interventi previsti dal citato PdL e di quelli connessi alla compensazione per l'avvenuta perequazione delle aree bonificate di cui al DPGR n. 253 del 12.02.2001 stabilendo altresì all'articolo 6 ultimo periodo che le opere di urbanizzazione del nuovo quartiere "San Marco" dovranno essere ultimate entro tre anni dalla data inizio lavori;
- con Delibera n. 62 del 25.09.2006 è stata approvata la Variante al PdL. N. 1 consistente in:
 - Modifica della viabilità interna e redistribuzione con aumento degli standard;
 - Ridefinizione del planivolumetrico sulla distribuzione dei volumi;
 - Modifica delle NTA;
- con Delibera n. 29 del 2.04.2007 è stata approvata la Variante al PdL. N. 2 che riguardava la modifica di una zona "F";
- con Delibera n. 45 del 25.07.2008 è stata approvata la Variante n. 3 inerente all'utilizzo dell'area a ridosso di Via Sanmartinara prevedendo una barriera con terrapieno e soprastante cortina arbustiva senza diminuzione di aree a standard;
- con Delibera n. 36 del 26.05.2009 è stata approvata una proroga per l'ultimazione dei lavori di anni tre per la realizzazione delle opere di urbanizzazione stabilendo il termine del 13.04.2012, come previsto dalla convenzione urbanistica sottoscritta;

CIÒ PREMESSO

APPURATO che i termini di scadenza per l'ultimazione delle opere scadranno il 13.04.2012;

VISTO che la Ditta Sirio San Marco Spa con sede a Limena (Pd) ai sensi dell'art. 20, comma 11 della L.R. n. 11/2004, ha presentato in data 25.01.2012 prot. n. 3352, integrata in data 21.03.2012 prot. n. 10131 e successiva integrazione in data 30.03.2012 prot. n. 11681, istanza di rinnovo dei termini per ulteriori anni cinque per il completamento del Piano Urbanistico Attuativo;

DATO ATTO che la domanda presentata prevede altresì la richiesta di Variante N. 4 alle previsioni del Piano di Lottizzazione citato, in conformità agli elaborati tecnici allegati alla richiesta e redatti dall'arch. Paolo Drago di Monselice (Pd), consistente nella ridefinizione dell'intervento all'interno del lotto ora individuato come A1-2 e della conseguente redistribuzione delle aree a standard di verde e parcheggio;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia in data 21.03.2012;

RAVVISATA la necessità di prorogare il termine contrattuale per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione rimanendo inalterate tutte le altre condizioni stabilite nella Convenzione succitata;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;

SENTITO il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'articolo 17 comma 68 della Legge 15.05.1997 n. 127;

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto precede, e ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la proroga per l'ultimazione lavori di anni cinque per la realizzazione delle opere di urbanizzazione stabilendo il termine ultimo per il 13.04.2017;
- 2) di adottare la Variante n. 4 al Piano di Lottizzazione - ZTO C/2 – Speciale – Aree “Ex Officine di Cittadella”, presentato dalla Ditta Sirio-San Marco spa, redatta dall'arch. Paolo Drago di Monselice (Pd) e costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune:
 - A – Relazione Tecnica;
 - B – Documentazione Fotografica;
 - C – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Cs – Norme Tecniche di Attuazione - Sovrapposizione;
 - D – Schema di Convenzione;
 - Ds – Schema di Convenzione - Sovrapposizione;
 - E – Preventivo Sommario delle Opere da realizzare a completamento;
 - Elab. Cs – Norme Tecniche di attuazione – Sovrapposizione;
 - Elab. Ds – Schema di Convenzione – Sovrapposizione;
 - Tav. P1 – Inquadramento urbanistico;
 - Tav. P2 – Zonizzazione (stato autorizzato Var. 3);
 - Tav. P3 – Zonizzazione;
 - Tav. P3Ver – Zonizzazione e verifica standard;
 - Tav. P4 – Sezioni Stradali tipo;
 - Tav. P5 – Stralci Funzionali;
 - Tav. P6 – PdL su Estratto di Mappa;
 - Tav. P7 – Individuazione aree da cedere;
 - Tav. P8 – Reti Acque Bianche;
 - Tav. P9 – Reti Acque Nere;
 - Tav. P10 – Reti Acquedotto;
 - Tav. P11 – Reti Telecom;
 - Tav. P12 – Reti Enel;
 - Tav. P13 – Rete Illuminazione Pubblica;
 - Tav. P14 – Rete Gas;
 - Tav. P15 – Cordonate;
- 3) di confermare ai sensi dell'art. 11 della LR n. 61/1985 ed art. 48 comma 1 quater della LR 11/2004, l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 4) di autorizzare il Dirigente del IV settore alla sottoscrizione della nuova Convenzione di proroga dei termini, incaricandolo di elaborare uno schema che mantenga inalterati tutti i contenuti di cui alla Convenzione in premessa richiamata.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPINA

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 04/04/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

Il,